/2020(ARIC)

Date

- ကုမ္ပဏီအမည် - Thitsar Ananda Company Limited
- ကုမ္ပဏီတည်နေရာ - No.216/222, #3(B), Bo Myat Tun Housing, Mahabandoola Road, (Corner of Bo Myat Tun Street), Pazuntaung Township, Yangon
- လုပ်ငန်းတည်နေရာ - Kwin no. (1984-Pyin), Bu Kwel Gyi Pyin Kwin, No.(4) Ward, Ngwe Saung Sub-Township, Pathein Township, Pathein District, Ayarwaddy Division
- လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - Construction of Hotel, Villas and Resorts

မြေပိုင်ဆိုင်မှု

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးမြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာ အ မှတ်၊ မ . လ . ရ – ၂ (၆၁၂ /၂၀၁၉)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၉ ရက်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသည့် စာတွဲပေးပို့တင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။
(၁) မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ၏ (၂၁.၃.၂၀၁၉) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂ / မလရ-၃၇(၀၆၉/၂၀၁၉)
(၂) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၆.၁၀.၂၀၁၉) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၅၀၀ / ၅-၁၆(၇၆၉၁)/ အစိုးရ(ဧရာဝတီ)
(၃) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၈.၁၁.၂၀၁၉) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၅၀၀ / ၅-၉(၈၂၁၉)/ အစိုးရ(ဧရာဝတီ)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ပြည်လမ်း၊ ခရေပင်လမ်း၊ အမှတ်(၁၀၂-ဗေအ)နေ ဦးအောင်သူလွင်(Thitsar Ananda Co.,Ltd)သည် ပုသိမ်ခရိုင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်၊ ငွေဆောင်မြို့၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄-မြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးအပြင်ကွင်း၊ မြေရိုင်းဧရိယာ (၁၂.၁၄)ဧကအား ဟိုတယ်၊ ဗီလာနှင့် အပန်းဖြေစခန်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရည်ညွှန်းချက် (၁)(၂)(၃)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့မှုအပေါ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းလုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားမှုအား လုပ်ငန်းစာတွဲ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြည့်စုံစွာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်၍ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး နည်းဥပဒေအပိုဒ်(၁၅)၊ အပိုဒ်ခွဲ(က)အရ ဦးအောင်သူလွင်(Thitsar Ananda Co.,Ltd) လုပ်ငန်းစာတွဲ (၁)တွဲအား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ဝင်းမြင့် – အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ –
– ရုံးလက်ခံ

D:\Virgin Land\Committee.docx

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၅၀၀/၅ – ၉(၈၂၁၉)/အစိုးရ(ဧရာဝတီ)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၈ ရက်

သို့
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးမြေလွတ်မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ
(တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန)
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့

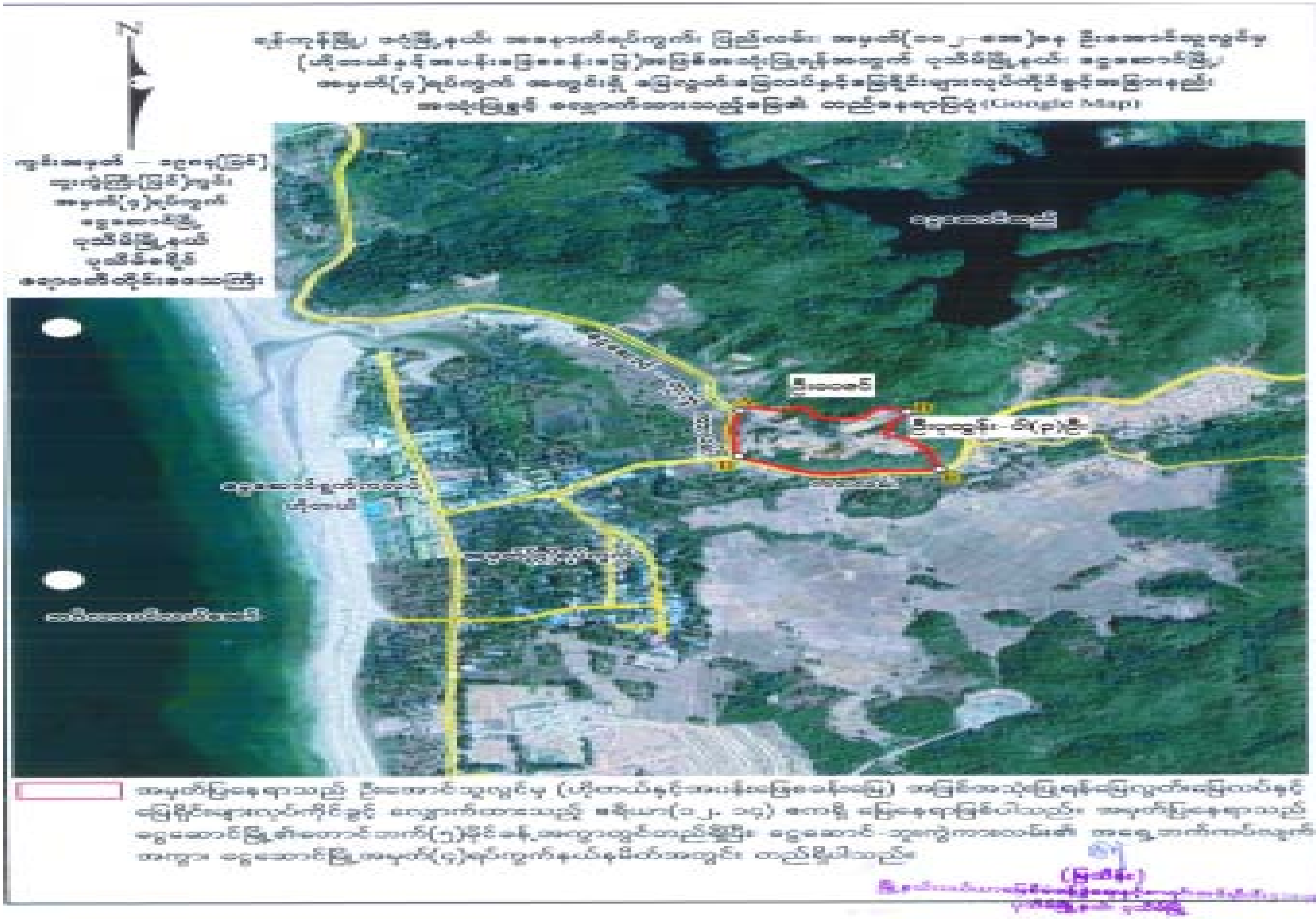
အကြောင်းအရာ။ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ လုပ်ကိုင်အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားချက် အမှုတွဲကိစ္စ

ပုသိမ်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၁၉၈၄မြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးအပြင်ကွင်း၊ မြေရိုင်းဧရိယာ (၁၂.၁၄၀)ဧကအား ဟိုတယ်ဗီလာနှင့်အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းလုပ်ကိုင်အသုံးပြုခွင့်ပြုပါရန် ဦးအောင်သူလွင်(Thitsar Ananda Company., Ltd) တင်ပြလျှောက်ထားချက် အမှုတွဲနှင့်ပတ်သက်၍ (၁၀.၁၀.၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၃/၂၀၁၉)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်(၁၇)အရ (၂၀.၁၁.၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့အဆိုပါလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ လာရောက်တွေ့ဆုံရှင်းလင်း တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
လုည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

တည်နေရာပြမြေပုံ (Google Map)



PAT အစည်းအဝေးမှ အကြံပြုချက်အပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ထားရှိသည့်အစီအစဉ်

စဉ်	လမ်းညွှန်ချက်များ		ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု
	ဝန်ကြီး/ဌာန	လမ်းညွှန်ချက်	
၁။	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၏လမ်းညွှန်ချက်နှင့် အညီဆက်လက် ဆောင်ရွက်ပါမည်။
၂။	ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန	ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနတို့နှင့်ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်	ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနနှင့်အခွန်ကိစ္စရပ်များကိုဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

စဉ်	လမ်းညွှန်ချက်များ		ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု
	ဝန်ကြီး/ဌာန	လမ်းညွှန်ချက်	
၃။	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးညွှန်ကြားမှု ဦးစီး ဌာန	တည်ဆောက်သည့် အချိန်တွင် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်လိုင်စင်လျှောက်ထားရန်	ဟိုတယ်များတည်ဆောက်ရာတွင်ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်လိုင်စင်အားဒေသဆိုင်ရာခရီးသွားလုပ်ငန်းကော်မတီသို့တင်ပြလျှောက်ထားပြီးခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများစတင်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။
၄။	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန	ဆောက်လုပ်ပြီးစီးသည့် အချိန်တွင် လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရန်	ဟိုတယ်များတည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်နောက်တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ကိုလျှောက်ထားပြီးဟိုတယ်စတင်ဖွင့်လှစ် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။
၅။	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန	**IEE (Initial Environmental Examination)** ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်	**IEE (Initial Environmental Examination)** ကို **Third Party** နှင့် ရေးဆွဲပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနသို့ဆက်လက်တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	လမ်းညွှန်ချက်များ		ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု
	ဝန်ကြီး/ဌာန	လမ်းညွှန်ချက်	
၆။	စိုက်ပျိုးရေး ၊ မွေးမြူရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန	မြေကိစ္စနှင့်ပတ်သက် ပြီးဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်	စီမံကိန်းမြေကိစ္စနှင့်ပတ်သက်ပြီး မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဗဟိုကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည်အထိ ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ လက်ရှိအခြေအနေ

- မိမိတို့၏လုပ်ငန်းများကို တိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၏ အတည်ပြုမိန့်ရရှိပြီးမှ သာတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို စတင် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခင်အစိုးရလက်ထက်ရရှိထားသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သည့်အထောက်အထားများ

- ယခင်အစိုးရလက်ထက်မှ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ကျပ်(သန်း)
(က)	မြေ	၉၆၀.၀၀၀
(ခ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	၃ ၉၄၉.၉၀၉
(ဂ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ	၂၂၄.၀၂၅
(ဃ)	ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	၂၀.၇၆၀
(င)	ငွေပမာဏ	၅၄၅.၃၀၆
	စုစုပေါင်း	**၅၇၀၀.၀၀၀**

ဝန်ထမ်းဦးရေနှင့်လစာ (ကျပ်)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
၁။	ဝန်ထမ်းဦးရေ	၅၇	-
၂။	အနိမ့်ဆုံးလစာ	၁၅၀,၀၀၀ ကျပ်	-
၃။	အမြင့်ဆုံးလစာ	၁,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ်	-

လျှပ်စစ်မီးရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်

- လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် လျှပ်စစ်မီတာတပ်ဆင်ခြင်း ၊ မီစက်များထားရှိခြင်း စသည့်ဖြင့် လျှပ်စစ်မီးရရှိအောင်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းမည့်ဝင်ငွေခွန် (ပထမနှစ်)

- ဝင်ငွေခွန် - ကျပ် ၇၆၄.၄ဝဝ သန်း
- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် - ကျပ် ၃၈.၂၂ သန်း

ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦပုံစံများ

NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG , MYANMAR

MASTER PLAN



N

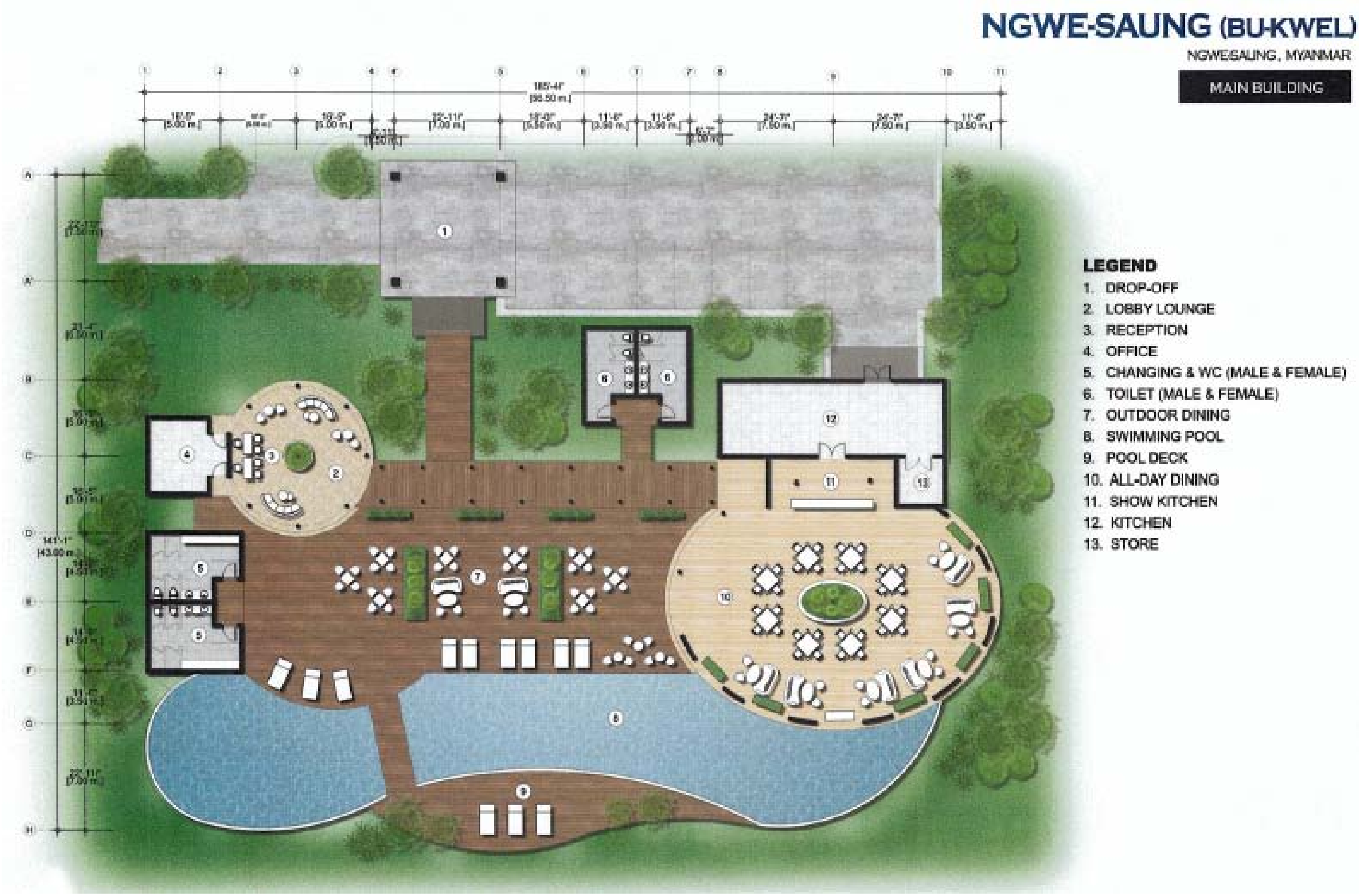
LEGEND

1. ENTRANCE GATE
2. DROP-OFF
3. MAIN BUILDING
   - RECEPTION / LOBBY LOUNGE
   - ALL-DAY DINING / KITCHEN
   - OUTDOOR DINING
   - SWIMMING POOL FACILITIES
4. DELUXE BUNGALOW
   - **PHASE (1)** - 20 KEYS
5. DELUXE BUNGALOW
   - **PHASE (2)** - 14 KEYS
6. SPA & FACILITIES
7. BOH & STAFF HOUSES

Room 1008, Sky Star Hotel, East Race Course Road, Ph: +959 425115152, Email: info@thepinetreearchitects.com

THE PINE TREE ARCHITECTS

Master Plan



NGWE-SAUNG (BU-KWEL)
NGWE-SAUNG, MYANMAR
MAIN BUILDING
LEGEND
1. DROP-OFF
2. LOBBY LOUNGE
3. RECEPTION
4. OFFICE
5. CHANGING & WC (MALE & FEMALE)
6. TOILET (MALE & FEMALE)
7. OUTDOOR DINING
8. SWIMMING POOL
9. POOL DECK
10. ALL-DAY DINING
11. SHOW KITCHEN
12. KITCHEN
13. STORE

NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG , MYANMAR

MAIN BUILDING



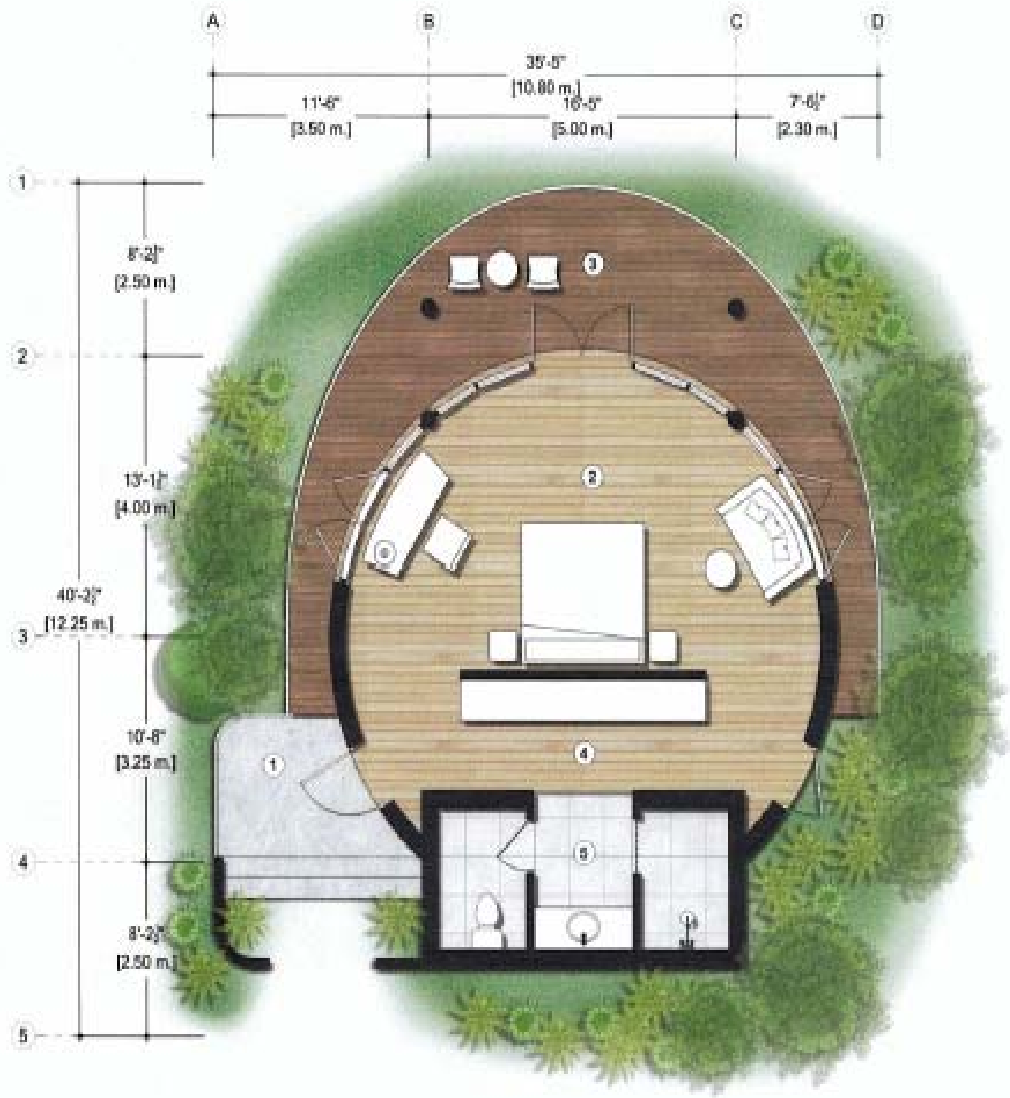




NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG , MYANMAR

DELUXE BUNGALOW



LEGEND

1. ENTRY
2. BEDROOM
3. OUTDOOR DECK
4. WALK-IN CLOSET
5. BATHROOM

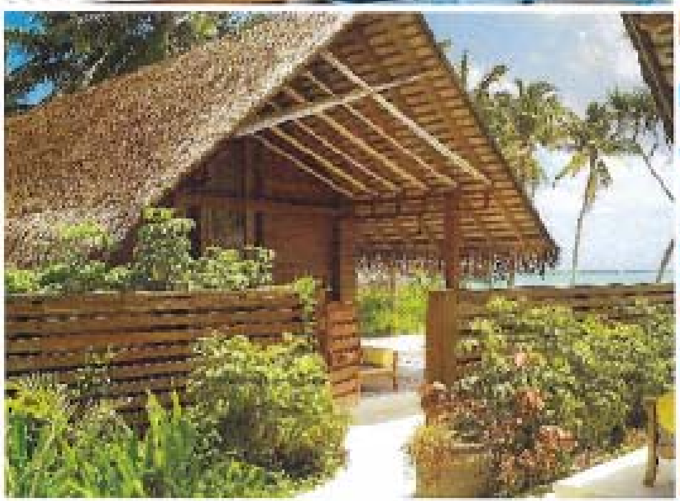



NGWE-SAUNG (BU-KWEL)

NGWE-SAUNG , MYANMAR

DELUXE BUNGALOW







လူမှုအကျိုးပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်(CSR)

- စုစုပေါင်းအသားတင်အမြတ်ငွေ၏၂%ကိုလူမှုဘဝဖွံ့ဖြိုးမှုအစီအစဉ်များအတွက်သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

- လုပ်ငန်းခွင်တိုင်းရှိ အလုပ်သမားများ၊ ဝန်ထမ်းများ၏ ကျွမ်းကျင်မှုအရည်အသွေးပေါ်မူတည်ပြီးဆုကြေးချီးမြှင့်ပေးမည့်အစီအစဉ်များလည်းထားရှိပါသည်။

- အရေးပေါ်အခြေအနေတွင်ဆေးရုံသို့ပို့ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် ယာဉ်စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

မီးဘေးလုံခြုံရေးအစီအစဉ်

- ဟိုတယ်ခန်းများတွင် လုံလောက်သောဓာတုမီးသတ်ဆေးဗူးများ ၊ အရေးပေါ်မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိပါသည်။

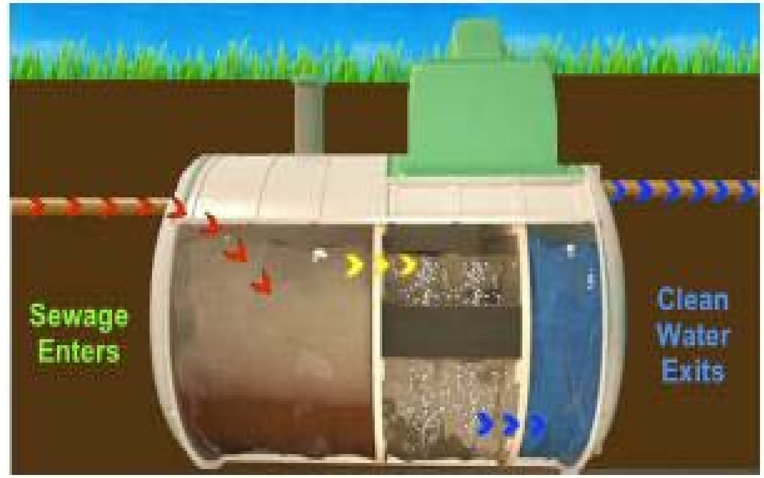
- အရေးပေါ်အခြေအနေပေါ်ပေါက်လာပါက မိမိတို့ဝန်ထမ်းအနေဖြင့် ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုများဆောင်ရွက်နိုင်ရန် မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ်

- ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း **IEE (Initial Environmental Examination)** ကို Third Party ဖြစ်သည့် **E Guard Environmental Services Co., Ltd.** မှ ပတ်ဝန်းကျင်လေ့လာဆန်းစစ်မှုများကို လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

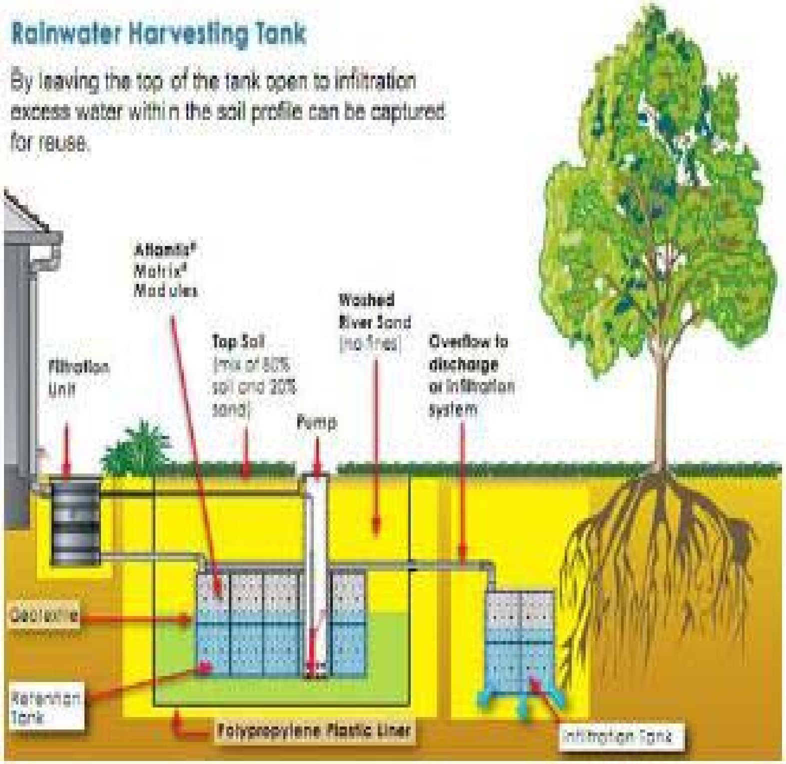
ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မှုနှင့်မိလ္လာစွန့်ပစ်မှု

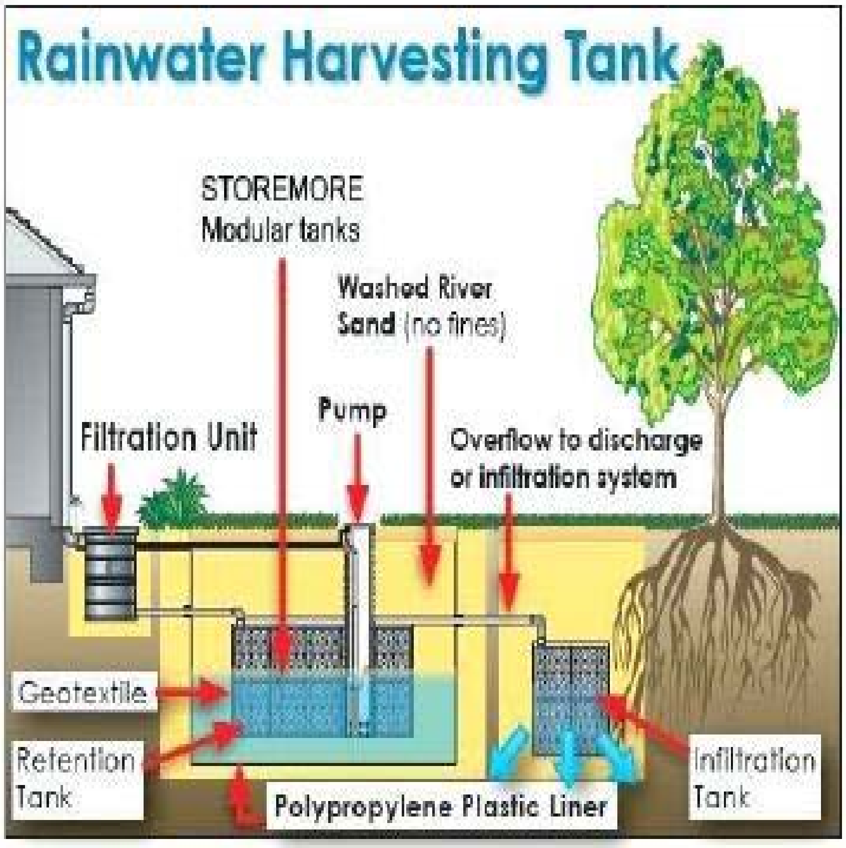




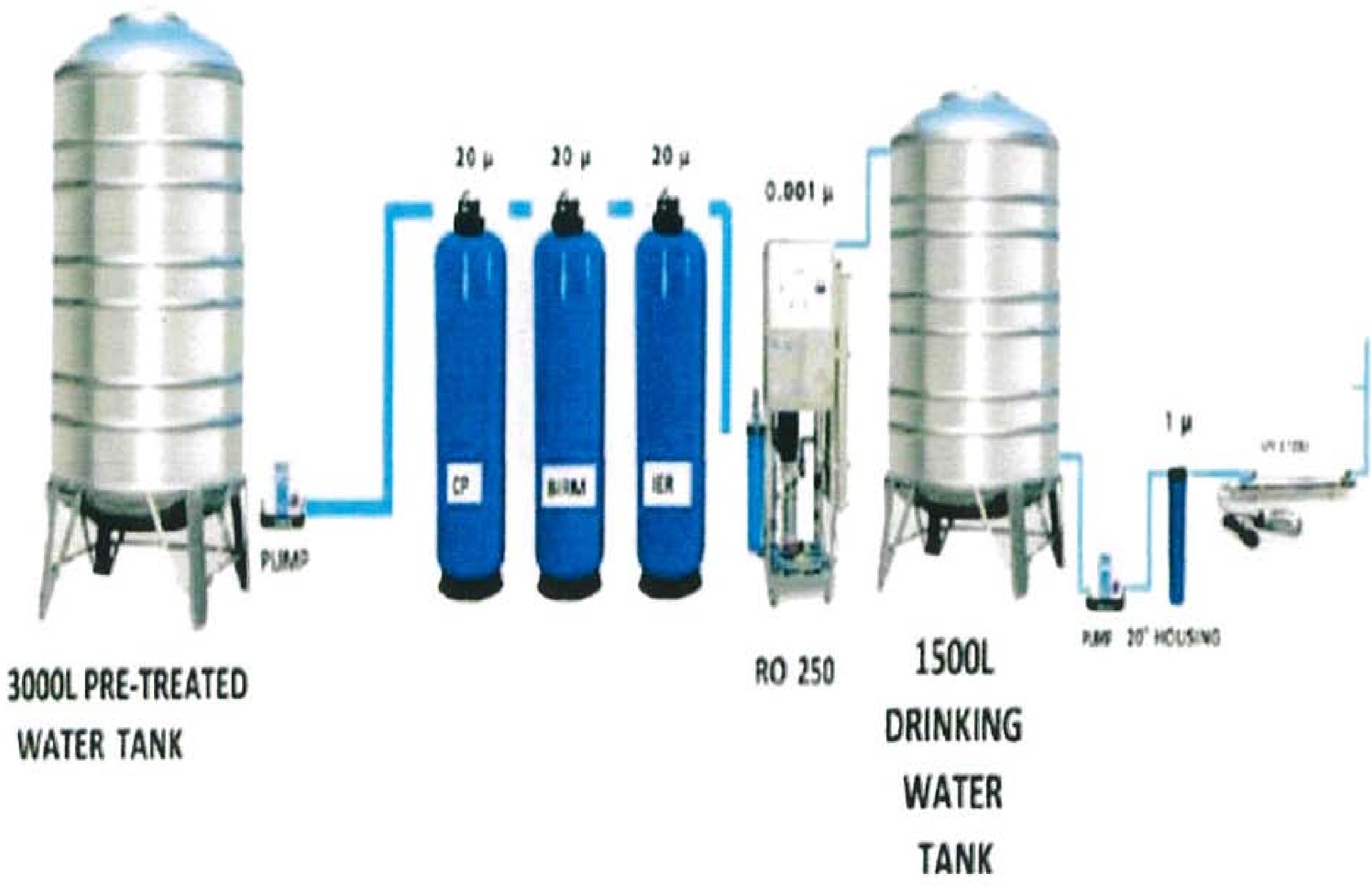


RAIN WATER HARVESTING SYSTEM





WATER TREATMENT SYSTEM



လမ်းညွှန်မှုခံယူအပ်ပါသည်။